

## **Umowa na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, zestawów kaskadowych pomp ciepła oraz wymianę grzejników wraz z zaworami termostatycznymi.**

Zawarta w dniu .....**2023** r. roku pomiędzy:

Parafia p.w. Błogosławionej Karoliny Kózki w Rzeszowie,  
ul. Kościelna 15A, 35-505 Rzeszów  
NIP: 813-31-43-292, REGON: 690565561

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP: ....., REGON: .....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

### **§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
  - a) Instalacji fotowoltaicznej zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia .....2023 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną instalacji fotowoltaicznej, dostawę i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną instalacji pomp ciepła (kaskady), wymiana grzejników wraz z zaworami termostatycznymi
- 3.

### **§2**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust 1 umowy w terminie do **31.08.2023 r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
3. Po zakończeniu prac strony umowy podpiszą protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

### **§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy liczony od podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie gwarancji na własny koszt wszystkich wad, jeżeli Zamawiający przed upływem terminu gwarancji tego pisemnie zażąda.

4. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 21 dni od daty sporządzenia protokołu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy

#### **§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa §1 ust 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....  
(słownie: .....) zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .....  
(słownie: .....) zł.
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, jest kwotą ryczałtową i stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej, niezależnie czy zostały wyraźnie wymienione w umowie czy też nie i z zastrzeżeniem zdania 1, nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i/lub faktur częściowych wystawionych za wspólną zgodą stron w terminie wynikającym z wystawionego dokumentu księgowego.
4. Końcowy odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez strony.
5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.

#### **§5**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę odpowiednie zaplecze techniczne oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi, zapytaniem ofertowym, przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej,
  - 2) wykonania zabezpieczenia terenu prac
  - 3) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu wykonywania prac, wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,

- 4) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 6) utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania prac, a po ich zakończeniu usunięciu poza teren prac wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów oraz pozostawienia całego terenu oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
  - 7) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
  - 8) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z wykonywanych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
  - 9) terminowego usuwania wad zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresach gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji prac objętych niniejszą umową ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk mogących wystąpić na podstawie niniejszej umowy, o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia składek. W razie nie przedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiego ubezpieczenia/ zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu prac w dniu zawarcia Umowy,
2. wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy
3. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego za prawidłowo wykonane prace.

## §7

1. Osoba do kontaktu od strony Wykonawcy: .....
2. Osoba do kontaktu od strony Zamawiającego: ks. Jan Krynicki tel 604 939 065

## §8

1. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci na rzecz

Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia przez Wykonawcę w realizacji Przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni;
  - b) realizowania prac niezgodnie z umową oraz nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania Przedmiotu Umowy;
  - c) nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy OC określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - d) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy.
6. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§9**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca